



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/137

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.10.2021

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Ağustos** ayı toplantısının **17.08.2021** tarihli II.birleşiminde **21.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Kumru İlçesi Karacalı Mahallesi sınırları içerisinde 205 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **16.08.2021** tarihli ve **64681** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Kumru ilçesi, Karacalı mahallesi, 205 ada 1 nolu parselde hazırlanan NİP-52737840 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Kumru İlçesi, Karacalı Mahallesi, 205 ada 1 parsel mevcut uygulama imar planında Ticaret+Konut Alanı kullanımında olup teklif edilen plan değişikliği ile Eğitim Alanı (Halk Eğitim Merkezi) olması planlanmaktadır.

Söz konusu yerin kamulaştırmasının tamamlanabilmesi amacıyla alan kullanımında değişikliğe gidilmesi gerektiği T.C. Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü'nün 27.07.2021 tarih ve 28518044 sayılı yazısında belirtilmiş olup değişikliğe konu alanın dere kenarında bulunmasından dolayı komisyonumuzca Devlet Su İşleri 7.Bölge Müdürlüğüne görüş sorulmuştur. İlgili kurum görüşüne gelen cevapta bahse konu yerin "...görüş bildirilen sahalarda içerisinde" olduğu ve "...mükerrer görüş sorulmasına gerek bulunmamaktadır." şeklinde belirtildiğinden hazırlanan nazım imar planı değişikliğinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşılan plan değişikliği teklifi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)